

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U PERIODU OD 03.06.- 03.09.2025. god.**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020**

**Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 OIB:  
67365303810**

**I. SUDSKI POSTUPCI**

*Ovršni postupak Ovr-3159/2023.*

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023-2 od 29.05.2023. god. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, određena je ovrha na nekretnini ovršenika : upisana u zk.ul.1642 k.o. Kopačevo, kč.br.443 – kulturno dobro ukupne površine 17174 m<sup>2</sup>

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru br. Ovr-3159/2023-70 od 22.4. 2025. god. sud je odredio prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA. FINA je dana 02.05.2025. god. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedene nekretnine .  
Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 10.07.2025. god. s početkom u 14,00 sati do 24.07.2025. god. u 13: 59:59 sati..  
Navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 98.000,00 Eur . Početna cijena za nadmetanje je bila 78.400,00 Eur.

Prema Rješenju Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru pos. br. Ovr-3159/2023-75 od 27. 08.2025. god. na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za navedenu nekretninu najpovoljniju ponudu je dao kupac Borna Milas iz Osijeka , Ivana Gundulića 36 i to iznos od 78.900,00 Eur. Kupac Borna Milas je za navedenu nekretninu uplatio jamčevinu u iznosu od 9.800,00 Eur , a dužan je ostatak kupovnine u iznosu od 69.100,00 Eur isplatiti u roku od tri mjeseca od održane javne dražbe, najkasnije do 25.10. 2025. god.

**II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radi poduzimanja daljnjih radnji u ovom stečajnom predmetu potrebno je sačekati da kupac uplati razliku kupovnine za navedenu nekretninu .

*Privitak : -Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023-75 od 27.08. 2025.*

*- FINA - Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 02.05. 2025. god.*

*U Osijeku, 02.09.2025. god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*